

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2017年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司 2017 年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2017 年第三季度，公司实现签约面积 3,831.21 平方米，同比增加 1395.11%；实现签约金额 4,891 万元，同比增加 662.06%。2017 年 1-9 月，公司累计实现签约面积 9,285.46 平方米，同比减少 63.46%；实现签约金额 9,174.30 万元，同比减少 74.62%。

公司房地产出租总面积为 72,501 平方米，取得租金总收入 285.99 万元，出租率 28.33%，房地产每平方米月平均基本租金 46.41 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。2017 年 1-9 月，公司累计新增房地产项目储备 2 项，新增土地储备面积 34,139.5 平方米；累计新开工项目 1 项，开工面积 79,098.6 平方米。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2017 年第二季度新签项目情况

业务类型	2017 年 7-9 月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2017 年 7-9 月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	5	0	8,931	-22.94
合计	5	0	8,931	-22.94

2. 截止 2017 年 9 月 30 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2017 年 9 月 30 日累计签订项目数量(个)	截止 2017 年 9 月 30 日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	22	33,230
合计	22	33,230

3. 2017 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2017 年 9 月 30 日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一七年十月三十一日