

证券代码：600159 证券简称：大龙地产 公告编号：2019-005

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

### 2018 年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 6,650 万元左右，同比增加 315%左右。
2. 2018 年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将增加 2,588 万元左右，同比增加 137%左右。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 6,650 万元左右，同比增加 315%左右。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将增加 2,588 万元左右，同比增加 137%左右。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：2,109 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1,888 万元。

（二）每股收益：0.025 元。

#### 三、本期业绩预增的主要原因

##### （一）主营业务影响。

2018 年度公司房地产业务及建筑施工业务销售收入、利润与上年同期相比增加。

##### （二）非经营性损益的影响。

2018 年度公司非经常性损益金额为 4,274 万左右，主要为报告期内处置投资性房地产收益计入当期损益。

#### **四、风险提示**

公司本次预计业绩未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一九年一月三十一日