

证券代码：600159 证券简称：大龙地产 公告编号：2021-026

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：北京大龙顺发建筑工程有限公司（以下简称“大龙顺发”）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次为大龙顺发与浙商银行股份有限公司北京顺义支行（以下简称“浙商银行”）开展的应收款链平台业务提供的担保金额不超过人民币 10,000 万元。截至公告日前，公司实际为大龙顺发提供的担保余额为 0 万元。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无
- 本次担保事项已经公司第八届董事会第十六次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

一、担保情况概述

2021 年 10 月 8 日，北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第八届董事会第十六次会议审议通过了《关于为控股子公司开展应收款链平台业务提供担保的议案》。同意：公司为大龙顺发与浙商银行开展的最高额度人民币 10,000 万元应收款链平台业务提供连带责任保证担保。

根据中国证监会、上海证券交易所有关法律、法规和规范性文件及公司《对外担保制度》的有关规定，上述担保事项未超过

公司最近一期经审计净资产的 10%，且连续十二个月内公司累计担保金额（含本次）未超过最近一期经审计净资产的 50%，本次担保事项无需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：北京大龙顺发建筑工程有限公司

注册地点：北京市顺义区后沙峪镇安富街 6 号 1267 室

法定代表人：贯会庆

注册资本：人民币 15,000 万元

经营范围：施工总承包；专业承包；机械设备租赁；销售装饰材料、建筑材料（不含砂石及砂石制品）；工程项目管理；工程设计；普通货运。

截至 2020 年 12 月 31 日，大龙顺发资产总额为 76,370.11 万元，负债总额为 42,671.24 万元，净资产为 33,698.87 万元，资产负债率为 55.87%；2020 年度实现营业收入 53,270.28 万元，净利润-386.08 万元。

截至 2021 年 6 月 30 日，大龙顺发资产总额为 68,512.72 万元，负债总额为 34,703.70 万元，净资产为 33,809.02 万元，资产负债率为 50.65%；2021 年 1 至 6 月实现营业收入 15,097.43 万元，净利润 110.14 万元。

大龙顺发为本公司控股子公司，公司对其持股比例为 98.26%。

三、担保协议的主要内容

大龙顺发与浙商银行开展的应收款链平台业务，最高额度为人民币 10,000 万元，期限为 1 年。公司为大龙顺发上述业务提

供连带保证责任担保，期限为主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。

四、董事会意见

董事会本着勤勉尽责的原则，对上述需提供担保的控股子公司有关资信情况进行了查证，被担保公司的资信状况良好。

本次担保事项审议程序符合国家法律、法规及公司章程的规定。不存在损害公司和股东、特别是中小股东利益的行为。

公司独立董事对本次担保事项进行了事前审核，并发表独立意见如下：被担保方大龙顺发开展应收款链平台业务，可缩短应收账款回笼时间，提高资金使用效率，降低公司应收账款管理成本，改善经营性现金流状况，有利于公司业务的发展，符合公司发展规划和整体利益。公司董事会的表决程序符合有关法律法规和规范性文件及《公司章程》的相关规定，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情况。同意上述担保事项。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，包含本次担保金额，公司及控股子公司累计对外担保总额为 10,000 万元，全部为本次对大龙顺发的担保，公司对外担保占公司最近一期经审计净资产的 4.07%。公司不存在逾期对外担保。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二一年十月八日