

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

公告编号：2024-002

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度的经营业绩符合《上海证券交易所股票上市规则》第 5.5.1 条中应当进行预告的情形，“（一）净利润为负值”。
- 公司预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的净利润-32,600 万元左右。
- 公司预计 2022 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-33,260 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年度实现归属于母公司所有者的净利润-32,600 万元左右。

预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-33,260 万元左右。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 2022 年度归属于母公司所有者的净利润：-17,239.77 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-18,943.33 万元。

(二) 每股收益：-0.21 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1. 报告期内，公司房地产板块业务受市场环境下行的影响，结转收入较上年同期减少。2023 年 1-12 月，公司房地产业务实现营业收入 10,603 万元，较上年同期的 22,357 万元减少 11,754 万元，减少幅度为 52.57%。

2. 房地产项目计提存货跌价准备 28,469 万元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十一日