

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

关于 2024 年第三季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为便于广大投资者更加全面深入地了解公司2024年第三季度业绩和经营情况，公司于2024年11月21日披露了《关于召开2024年第三季度业绩说明会的公告》。2024年12月5日上午9:00-10:00，公司参会人员通过网络互动的方式与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

一、业绩说明会召开情况

2024年12月5日（星期四）上午9:00-10:00，公司董事、总经理范学朋先生，董事、董事会秘书刘宗先生，财务总监贾子婷女士，独立董事张小军先生出席了本次业绩说明会。投资者通过互联网登录上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>），在线参与本次业绩说明会，与公司参会人员进行了互动交流。

二、交流的主要问题及公司回复情况

问题 1： 请问目前地产行业政策风向是怎样的？

答： 感谢您的提问。9月26日，中央政治局召开会议，对房地产市场平稳健康发展做出了指导。中央政治局会议召开后，住建部等部委分别发布了相关政策。关于最新的政策变化情况，还请关注相关部门发布的最新公告。谢谢。

问题 2： 贵司对于提高 esg 评分有什么措施嘛

答：感谢您的提问。公司始终非常重视环境保护、社会责任和公司治理等方面的工作，努力践行企业与社会及环境的和谐发展。公司将在全力做好生产经营及内控管理工作的同时，积极践行 ESG 发展理念，参与环境保护等可持续发展事业，实现公司高质量、可持续发展。谢谢！

问题 3：请介绍下公司第三季度营收情况

答：感谢您的提问。公司第三季度营业收入为 207,933,070.24 元，1-9 月份累计实现营业收入 552,651,379.67 元。详细财务数据请您关注公司第三季度报告。谢谢。

三、其他事项

本次业绩说明会的具体情况详见上海证券交易所上证路演中心 (<https://roadshow.sseinfo.com/>)。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)，相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。公司对长期以来关心和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年十二月六日